

深圳湾体育训练基地项目研究

Research on the Shenzhen Skypark Project

蓝冰可 董 灏*

Binke LENHARDT DONG Hao*

(Crossboundaries, 北京 100027)

(Crossboundaries, Beijing, China, 100027)

在过去 40 年里, 深圳从一个小渔村发展成为中国最具创新性的现代化城市之一。但这个世界级别的超级城市人口稠密, 更加需要休闲和娱乐空间, 城市体育花园空间是提供绿色基础设施和促进当地活动的重要组成部分。深圳全年气候宜人, 可以最大限度地利用户外空间为人们的工作生活健康娱乐提供更大的可能性与更丰富的空间。

政府规划改造深圳地铁 2 号线南航站楼和车厂大楼 1.2 km 长的屋顶, 使其成为体育训练及居民休闲的区域之一。项目主要是利用现有的屋顶区域, 将建筑物更好地融入周围的环境, 同时展现 21 世纪的城市更新能为城市带来什么。蓬勃发展丰富的物质环境, 必将匹配最终个人需求与公众关联性空间。这个项目的挑战在于满足不同用户群体的需求: (1) 提高周边学校的体育教学质量; (2) 为青少年提供专业安全运动的场所; (3) 为专业体育赛事和比赛提供便利的设施。

文章以深圳湾体育训练基地项目为研究对象, 对该项目进行区域研究、环境一致性分析、基地功能分析、设施分析以及环境影响分析。结果显示, 该项目在深圳创造了一个重要的交汇点, 加强了深圳不同城市人口的不同群体之间多方面交流互动。与此同时, 在人口稠密的城市空间中成功地完成了教育的使命, 并倡导着体育与健康。

1 项目概况

深圳湾体育训练基地位于北纬 31° 12', 东经 121° 38', 靠近深圳湾, 与香港隔海相望。项目改造的站台总屋顶面积为 7.3 hm², 基地总面积为 7.7 hm², 全长 1.2 km, 最宽处为 70 m, 最窄处为 50 m。项目区有两所学校 (深圳南外高中部、深圳湾学校初中部以及小学部)、本地职业体育俱乐部和大量社区。

2 设计分析

2.1 环境一致性分析

宏观层面: 建筑师首先审视排查了项目的整体城市环境 (图 1), 然后逐渐细化到场地情况, 以及与河流和海湾之间的潜在通道; 中观层面: 对于连接相关的周边教育、商业和住宅设施区域有了进一步认识; 微型层面: 最终范围设计场地上, 地铁总站的现有建筑包括其停车场。

1.2 km 长的延伸建筑群, 完全阻断了附近社区对于海湾的视觉穿透, 同时也对社区几乎没有任何实际意义, 即不增加任何美学价值, 也不服务于特定的功能目的。另一个主要考虑的是将新的运动训练区融入周围环境, 将其与附近的住宅和教育建筑连接起来。尽管天桥、桥梁和走廊的实施不是初始范围和本项目建设部分, 但仍应将其纳入考虑之中。此外, 站台的总屋顶面积设计为项

蓝冰可

1971 年生 / 女 / 德国曼海姆人 / 硕士 / 研究方向为建筑设计

董 灏

1973 年生 / 男 / 北京人 / 硕士 / 研究方向为建筑设计

*通信作者 (Author for correspondence)

E-mail: h.dong@crossboundaries.com



目总面积的94.6%，目的是尽最大可能提供人们活动或休憩的场所，以及可以容纳更多的大型活动，如体育比赛。

2.2 功能分析

项目开发的受益者为特定的用户群体：青少年、本地职业体育俱乐部、周边学校以及深圳各类体育赛事(图2)。故Crossboundaries将地块细分为三类功能，使所有用户群体与其周边环境紧密相连：针对青少年体育训练功能；供毗邻学校发挥教育功能；用于山花俱乐部体育训练功能。

建筑师根据基地周边不同的教育功能, 将线性训练基地分为4个不同区域(图3): 职业体育比赛训练区、提供周边学校的运动设施区、专供休闲健身的区域以及绿地区域。同时为两所学校运动设施区设置了5个网球场、6个篮球场、2个五人制足球场, 以及3条跑道(460 m、160 m和200 m)。在专业比赛训练区配备了2个草地地球场、6个赛级网球场、4个训练场地、2个红土场和2个排球场。在社区部分设有一个标准尺寸的足球场。

2.3 设施分析

2.3.1 进出口

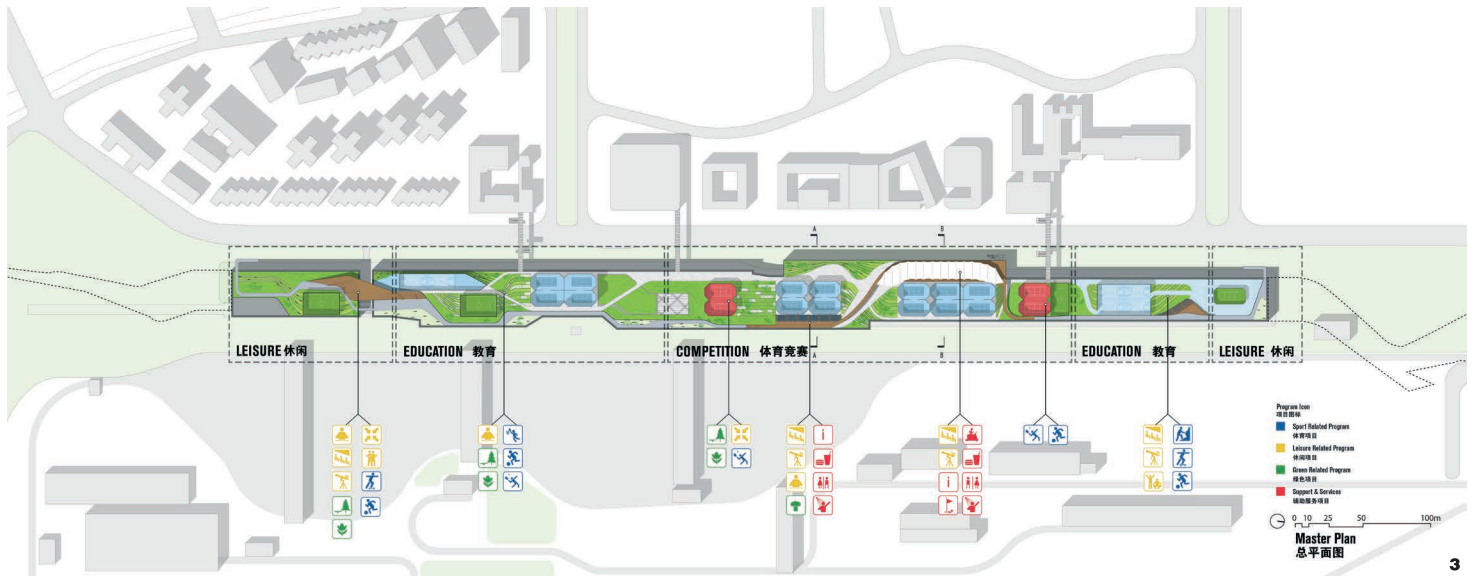
训练基地所有入口(图4)和通道都紧邻不同的功能区,同时为防止不必要的干扰,设计了6个通道(图5)可以到达基地顶层。北端和南端设计了两个主要入口可从底层进入,方便大流量人口通行。

在屋顶主体，设计了三条主要路径，这些路径偶尔交叉、连接并衍生为其他服务功能，如休闲路径、行人路径、运动路径。设计以建筑材料予以区分标识：大部分行人道路是用不同色调的灰色天然石材铺设；休闲步道以棕色木材覆盖；运动跑道则以蓝色塑



图1 基地分析
Fig. 1 Site analysis

图2 功能策划
Fig. 2 Program diagram



胶表面覆盖。

2.3.2 定位标识系统

本项目沿着线性训练基地开发的标识系统，需要促进导航并克服线性场地所带来的重复特征。Crossboundaries应用前面的分析结果设计了一个标识系统，以适用于宏观、中观和微观尺度的辨识。

入口处设置宏观标牌，突出显示以确保人们从底层和远处就能显而易见。细长的标牌沿着带状分布，帮助用户在长长的线性平台上定位自己和彼此（图6）。标牌塔沿着呈条带以100 m的间隔放置，指示位于该区域设置的设施，并提供相对于南北入口的位置概况。塔的顶部有“100”“200”“300”等数字字样，标志着一个人走过的距离。微型标志（图7）可识别100 m范围内的特定目的地。标志各不相同，长凳、垃圾桶等的形式清晰可见（图8，图9）。

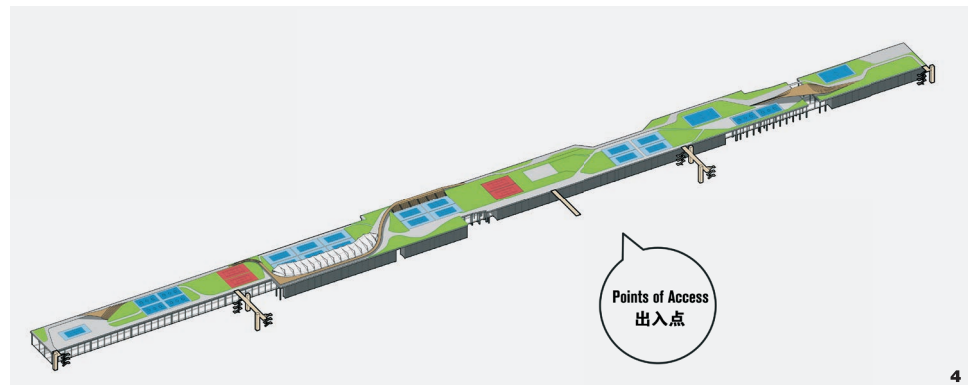


图3 项目总平面图
Fig. 3 Master plan

图5 人行天桥
Fig. 5 Elevated pedestrian path

图4 出入口
Fig. 4 Points of access

2.4 环境影响分析

该项目的关键特征是在人口稠密的湾区



图6 百米分段标识
Fig. 6 Signage pole

图8 标识演变
Fig. 8 Signage versatility

图7 定位标识
Fig. 7 Location signage

图9 标识细节
Fig. 9 Urban furniture detail



图10 基地鸟瞰
Fig. 10 Bird's-eye view

图11 学校训练区
Fig. 11 School training area

中，基础设施建筑物未使用空间的重新利用。原始地点是南部航站楼1.2 km长的屋顶和2号地铁的系列仓库，本项目的实施使其像街道公园服务于民众甚至功能优于公园。设计强调为社区创建一个运动和休闲绿洲场所的重要性，关键是在活动空间功能性与城

市公园舒适性之间保持平衡。

本项目除了标准尺寸的体育设施外，像其他公园一样，致力于将绿色植物和大草丛引入场地，以回馈周围社区。公园的路径通过材料来区分，休闲步道大多由木材覆盖，引领用户穿过令人耳目一新的景观，伴随着

周边座位，可以在这观看各种体育赛事活动，感受体育氛围。

材料的选择秉承可持续原则。木材作为最环保、高效、可持续的材料，在本项目中体育场内的所有看台、建筑物，以及桥梁和栏杆等得以应用。绿地使用轻质、可渗透的建筑结构材料。沿着小径种植的绿色植物不仅提供了遮阳，还有助于场地的高效排水和微气候的调节。因此，先前分离的基础设施已成为一种新的可访问和视觉连接，密封的表面已成为深圳的绿洲和城市肺。

3 结论

Crossboundaries的解决方案旨在实现健康的城市生活方式，与城市年轻、创业和充满活力的性格相辅相成（图10）。屋顶花园的开发已成为城市社区建设的组成部分，其基础设施交织在一起，被视为社区的一颗明珠，周围的许多高层建筑都可以一览无余。随着开发如此庞大的体育和休闲屋顶公园的启动，本项目还创造了深圳的重要聚会点，从而增强了深圳各种各样城市人口之间的社会和文化互动。

项目成功履行了其教育任务（图11）以及一般体育和保健的倡导者，在人口稠密的城市空间中重新引入了大规模的绿色区域，代表着海湾地区的生态更新，并充当着生态城市结构更新与自然资源重新连接的组成部分。

注：图片源自白羽、Crossboundaries、深圳罗汉摄影工作室。

项目名称：深圳湾体育训练基地
项目地点：中国深圳南山区
项目类别：公共景观建筑
设计公司：Crossboundaries
竣工时间：2021年7月